COMUNI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI
(Provincia di Arezzo)

Strategie territoriali Aree interne Programma Regionale PR FESR 2021-2027

Priorità 4 – Obiettivo Specifico OS 5.2

Sub-Azione 5.2.1.1 "Recupero e valorizzazione del patrimonio culturale"

RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI

CUP:C22F24000320006

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato 3

ELABORATI GRAFICI

Data: 14/07/2026

Geom. Davide Magnani

COMUNI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI
(Provincia di Arezzo)

Strategie territoriali Aree interne Programma Regionale PR FESR 2021-2027

Priorità 4 – Obiettivo Specifico OS 5.2

Sub-Azione 5.2.1.1 "Recupero e valorizzazione del patrimonio culturale"

RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI

CUP:C22F24000320006

PROGETTO ESECUTIVO

LOTTO 1 – CAPRESE MICHELANGELO

Data: 14/07/2026

Geom. Davide Magnani

Studio Tecnico Pg-Ar Architetti Landi e Finocchi Associati
Via G. Beccari s.n.c. -Fr. Regnano
Città di Castello- PG
e_mail : info@pg-ar.it
Tel. / Fax 0758510486 P.I. 02652010543

Comune di Caprese Michelangelo
Provincia di Arezzo

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI DI CAPRESE MICHELANGELO E DI MONTERCHI.
LOTTO 1- CAPRESE MICHELANGELO

Committenza : Comune di Caprese Michelangelo
Località : Via Capoluogo n° 70
Caprese Michelangelo (Ar)

Progettista : Arch. Nicoletta Landi
Arch. Stefano Finocchi

Elaborato grafico: Stato Progetto
Planimetria Generale degli interventi

tav. n° 1 P scala 1:200

OGGETTO DELL' AUTORIZZAZIONE

NUOVE ISTANZE

1 - RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO E MESSA INSICUREZZA DELLA VELA CAMPANARIA AI SENSI DEL PUNTO A.3 DELL'ALLEGATO "A" DEL D.P.R. 31/17

2- ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI PAVIMENTATI DI COLLEGAMENTO DEI TRE FABBRICATI POSTI TRA LA CORTE BASSA E LA CORTE ALTA DEL CASTELLO AI SENSI DEL PUNTO B.6 DELL'ALLEGATO "B" DEL DPR 31/17

3- SOSTIZUTIONE DELLA STACCIONATA IN LEGNO CON UNA BALUSTRA IN FERRO DELLA MEDESIMA TIPOLOGIA DI QUELLA AUTORIZZATA PER LA CORTE BASSA ED IL CORTILE APERTO AI SENSI DEL PUNTO B.21 DELL'ALLEGATO "B" DEL DPR 31/17

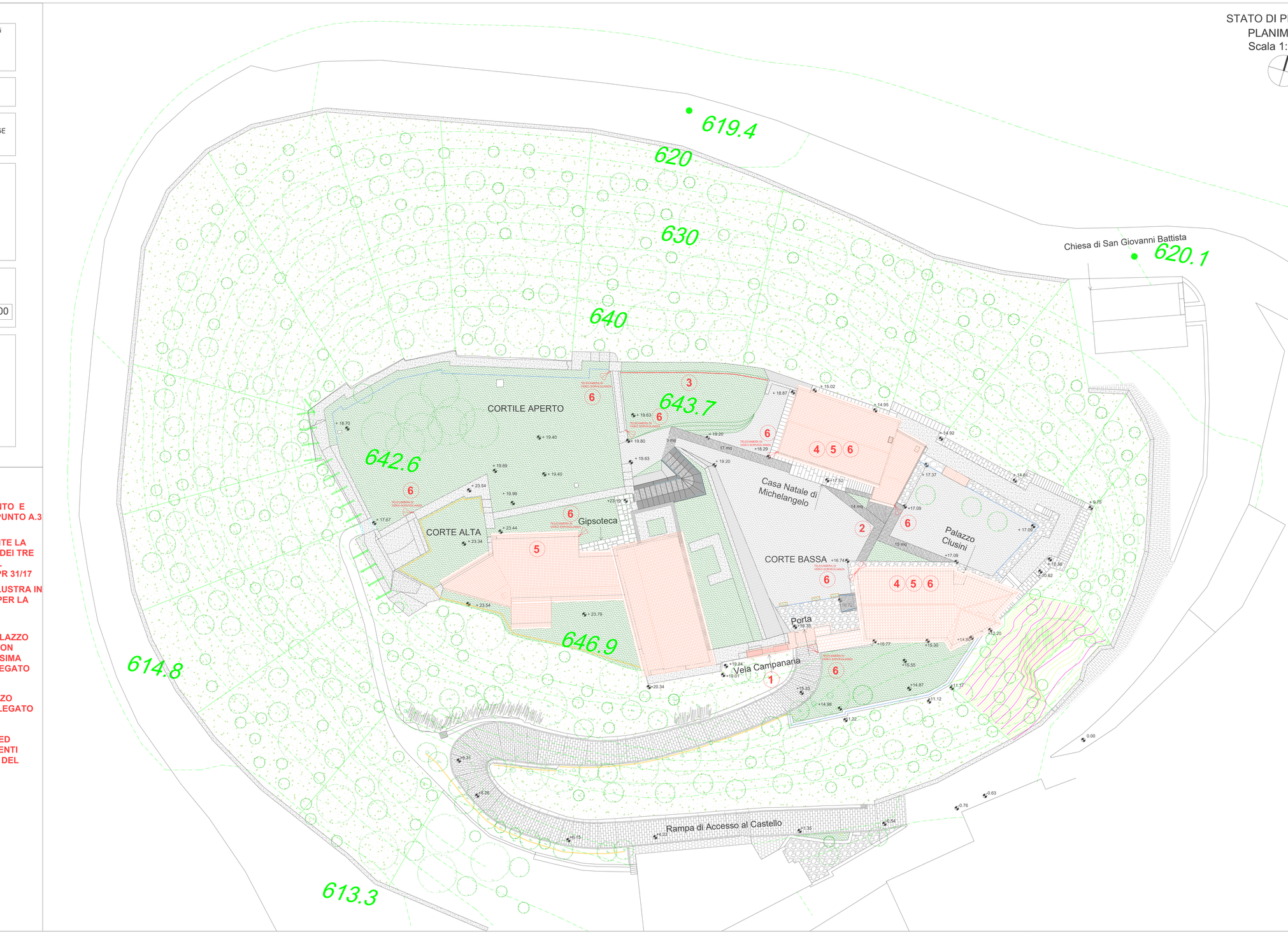
4-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA NATALE E DI PALAZZO CLUSINI MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESISTENTI CON NUOVI IN LEGNO DI CASTAGNO A TAGLIO TERMICO DELLA MEDESIMA FORMA, QUALITA' E COLORE, AI SENSI DEL PUNTO B.5 DELL'ALLEGATO "B" DEL DPR 31/17

5-ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA CASA NATALE, DI PALAZZO CLUSINI E DELLA GIPSOTECA, AI SENSI DEL PUNTO A.1 DELL'ALLEGATO "A" DEL DPR 31/17

6-INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA INTERNI ED ESTERNI DELLA CASA NATALE E DI PALAZZO CLUSINI, E SOLAMENTI ESTERNI DELLA GIPSOTECA E DELLE CORTI ESTERNE, AI SENSI DEL PUNTO B.7 DELL'ALLEGATO "B" DEL DPR 31/17

Copia di documento informatico firmato digitalmente da Nicoletta Landi, Stefano Finocchi. N. 0002928 del 14-07-2026 arrivo

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA
Scala 1:200



Studio Tecnico Pg-Ar Architetti Landi e Finocchi Associati
Via G. Beccari s.n.c. -Fr. Regnano
Città di Castello- PG
e_mail : info@pg-ar.it
Tel. / Fax 0758510486 P.I. 02652010543

Comune di Caprese Michelangelo
Provincia di Arezzo

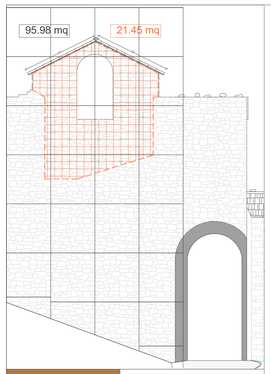
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI DI CAPRESE MICHELANGELO E DI MONTERCHI.
LOTTO 1- CAPRESE MICHELANGELO

Committenza : Comune di Caprese Michelangelo
Località : Via Capoluogo n° 70
Caprese Michelangelo (Ar)

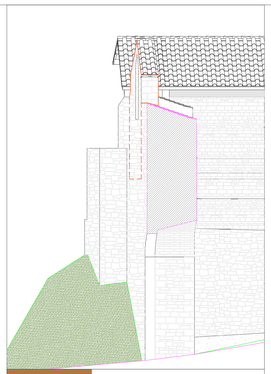
Progettista : Arch. Nicoletta Landi
Arch. Stefano Finocchi

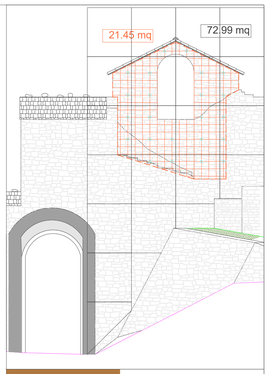
Elaborato grafico: Stato Progetto
Particolari costruttivi degli interventi

tav. n° 2 P scala 1:100

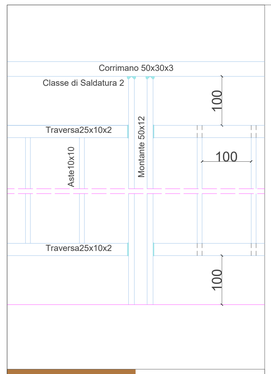


PROSPETTO LATO ESTERNO

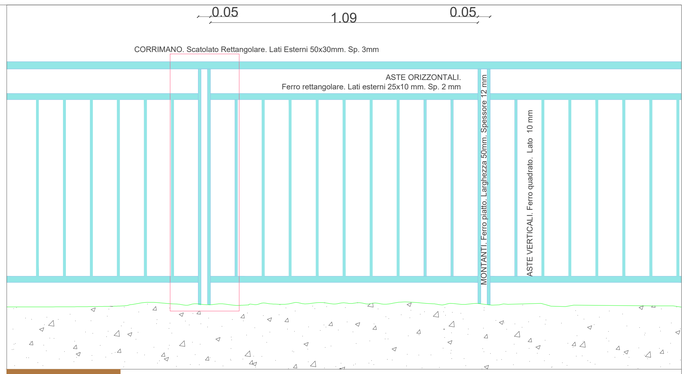

SEZIONE TRASVERSALE



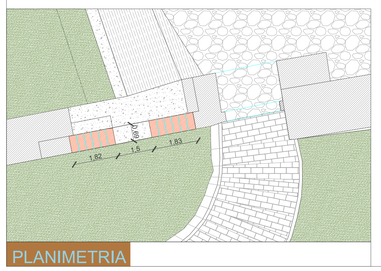
PROSPETTO LATO INTERNO



PARTICOLARE COSTRUTTIVO



PROSPETTO DELLA RINGHIERA



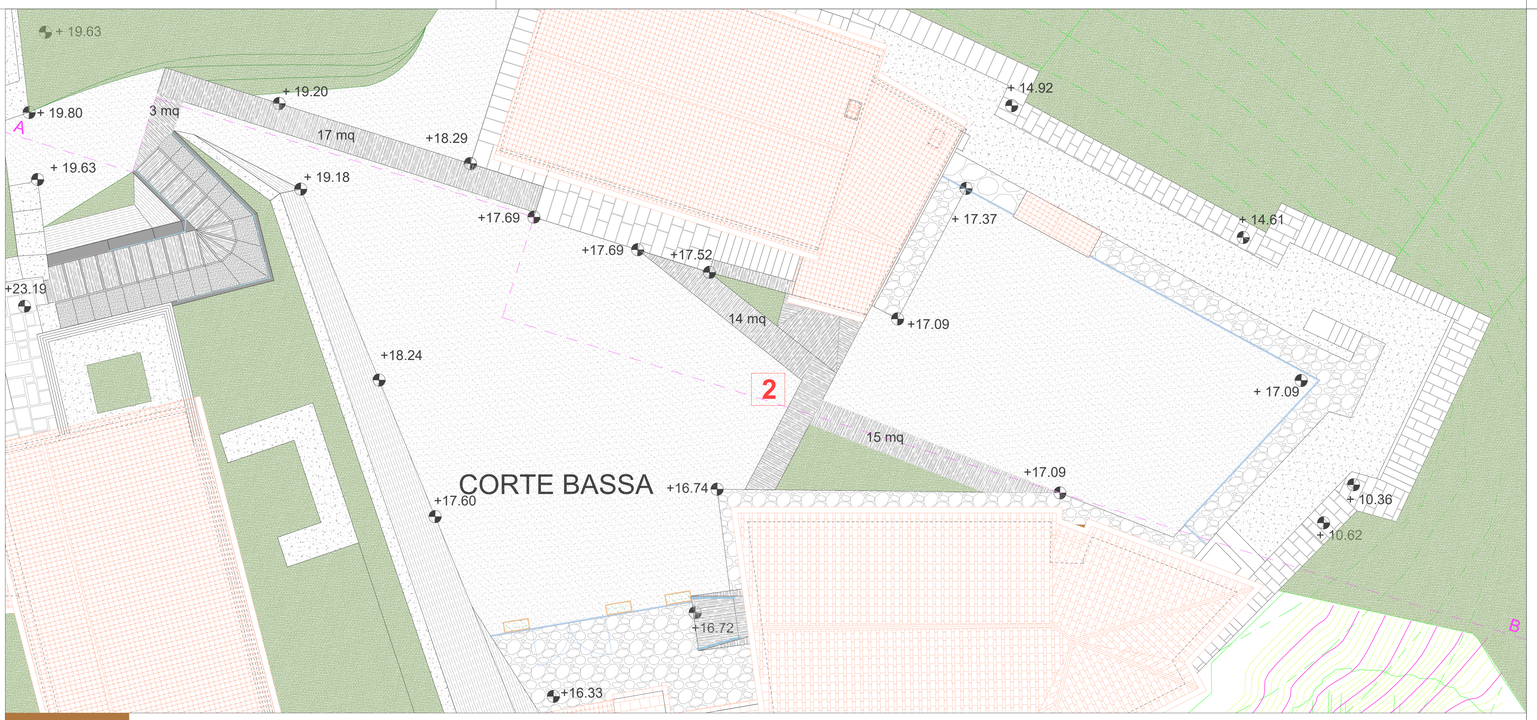
PLANIMETRIA

1 - RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO E MESSA INSICUREZZA DELLA VELA CAMPANARIA AI SENSI DEL PUNTO A.3 DELL'ALLEGATO "A" DEL D.P.R. 31/ 17.


FOTO DELLA CAMPANA

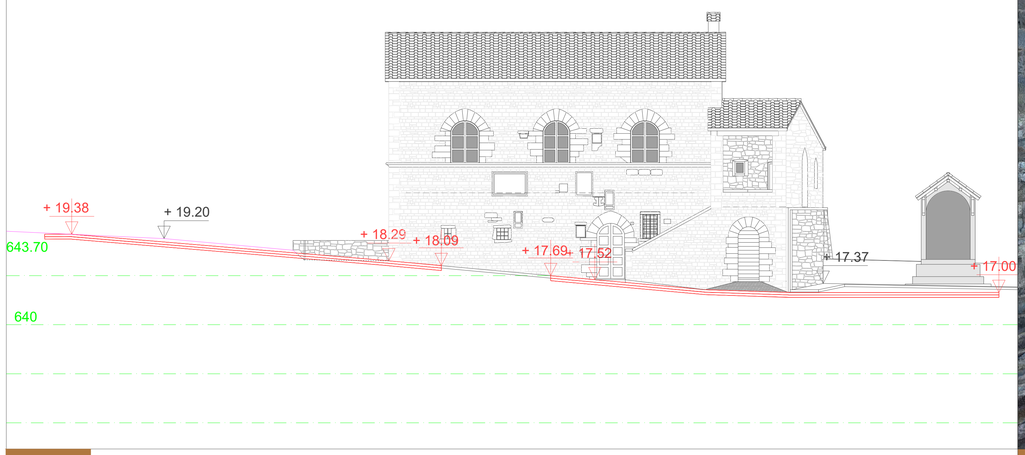
3- SOSTIZUTIONE DELLA STACCIONATA IN LEGNO CON UNA BALUSTRA IN FERRO DELLA MEDESIMA TIPOLOGIA DI QUELLA AUTORIZZATA PER LA CORTE BASSA ED IL CORTILE APERTO AI SENSI DEL PUNTO B.21 DELL'ALLEGATO "B" DEL DPR 31/ 17.


FOTO DELLA RINGHIERA

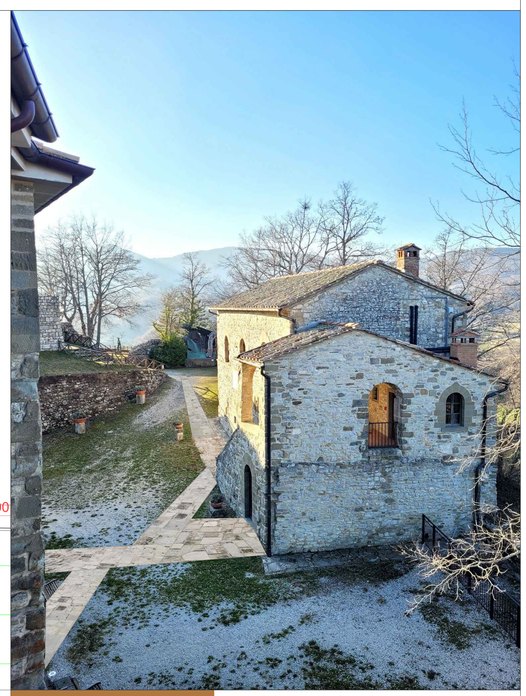


PLANIMETRIA

2- ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI PAVIMENTATI DI COLLEGAMENTO DEI TRE FABBRICATI POSTI TRA LA CORTE BASSA E LA CORTE ALTA DEL CASTELLO AI SENSI DEL PUNTO B.6 DELL'ALLEGATO "B" DEL DPR 31/ 17.

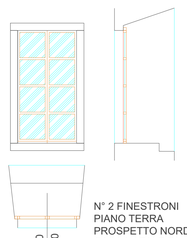


SEZIONE A-B

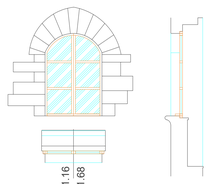

FOTO-RICOSTRUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE

4-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA NATALE E DI PALAZZO CLUSINI MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESISTENTI CON NUOVI IN LEGNO DI CASTAGNO A TAGLIO TERMICO DELLA MEDESIMA FORMA, QUALITA' E COLORE, AI SENSI DEL PUNTO B.5 DELL'ALLEGATO "B" DEL DPR 31/17

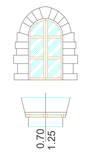
CASA NATALE DI MICHELANGELO



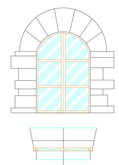
N° 2 FINESTRONI
PIANO TERRA
PROSPETTO NORD
CASA NATALE DI
MICHELANGELO



N° 3 FINESTRE
PIANO PRIMO
PROSPETTO SUD
CASA NATALE DI
MICHELANGELO
(FACCIATA PRINCIPALE)

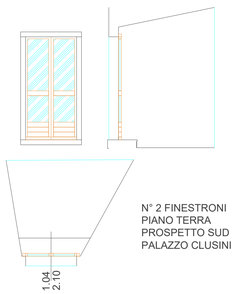


N° 1 FINESTRE
PIANO PRIMO
PROSPETTO EST
CASA NATALE DI
MICHELANGELO
(LOCALE TECNICO)

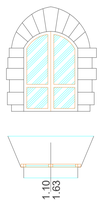


N° 1 FINESTRE
PIANO PRIMO
PROSPETTO OVEST
CASA NATALE DI
MICHELANGELO
(ARCHIVIO)

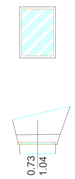
PALAZZO CLUSINI



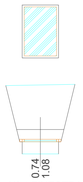
N° 2 FINESTRONI
PIANO TERRA
PROSPETTO SUD
PALAZZO CLUSINI



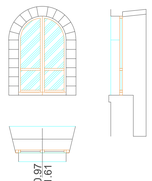
N° 1 FINESTRA
PIANO TERRA
PROSPETTO NORD
PALAZZO CLUSINI



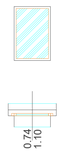
N° 1 FINESTRA
SCALINATA
PROSPETTO EST
PALAZZO CLUSINI



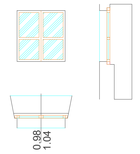
N° 1 FINESTRA
PIANEROTTOLO
PROSPETTO SUD
PALAZZO CLUSINI



N° 2 FINESTRE
PIANO PRIMO
PROSPETTO NORD
PALAZZO CLUSINI



N° 1 FINESTRA
PIANO SECONDO
PROSPETTO EST
PALAZZO CLUSINI



N° 2 FINESTRE
PIANO SECONDO
PROSPETTO NORD
PALAZZO CLUSINI


FOTO DELLA CASA NATALE DI MICHELANGELO


FOTO DEL PALAZZO CLUSINI

Comune di Caprese Michelangelo Prot. N.0002020 del 14-01-2026 arrivo

Studio Tecnico Pg-Ar Architetti Landi e Finocchi Associati
Via G. Beccari s.n.c. -Fr. Regnano
Città di Castello- PG
e_mail : info@pg-ar.it
Tel. / Fax 0758510486 P.I. 02652010543

Comune di Caprese Michelangelo
Provincia di Arezzo

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI DI CAPRESE MICHELANGELO E DI MONTERCHI.
LOTTO 1- CAPRESE MICHELANGELO

Committenza : Comune di Caprese Michelangelo
Località : Via Capoluogo n° 70
Caprese Michelangelo (Ar)

Progettista : Arch. Nicoletta Landi
Arch. Stefano Finocchi

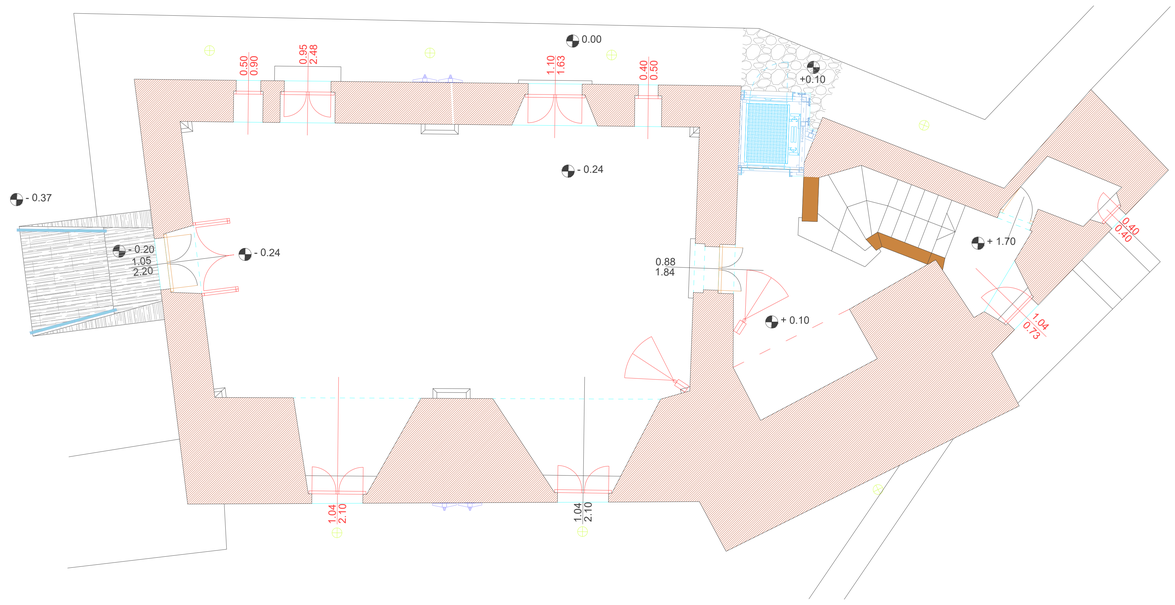
Elaborato grafico: Progetto Impianti della Casa Natale e di Palazzo Clusini PLANIMETRIE

tav. n° 3 P scala 1:50

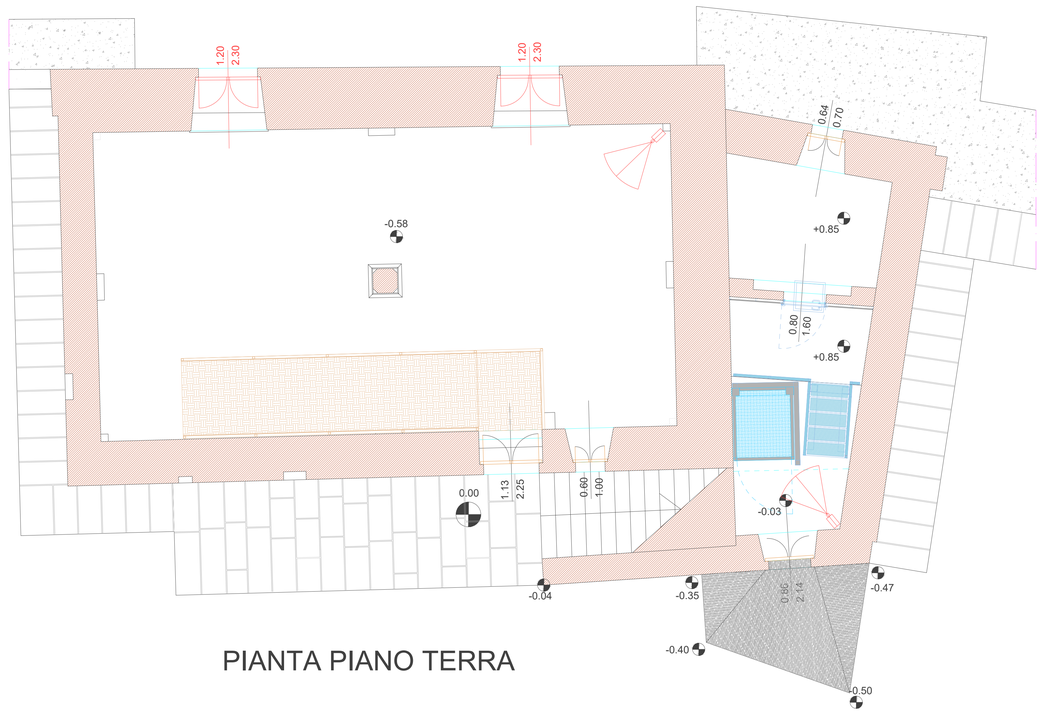
4-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA NATALE E DI PALAZZO CLUSINI MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESISTENTI CON NUOVI IN LEGNO DI CASTAGNO A TAGLIO TERMICO DELLA MEDESIMA FORMA, QUALITA' E COLORE, AI SENSI DEL PUNTO B.5 DELL'ALLEGATO "B" DEL DPR 31/17

5-ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA CASA NATALE, DI PALAZZO CLUSINI E DELLA GIPSOTECA, AI SENSI DEL PUNTO A.1 DELL'ALLEGATO "A" DEL DPR 31/17

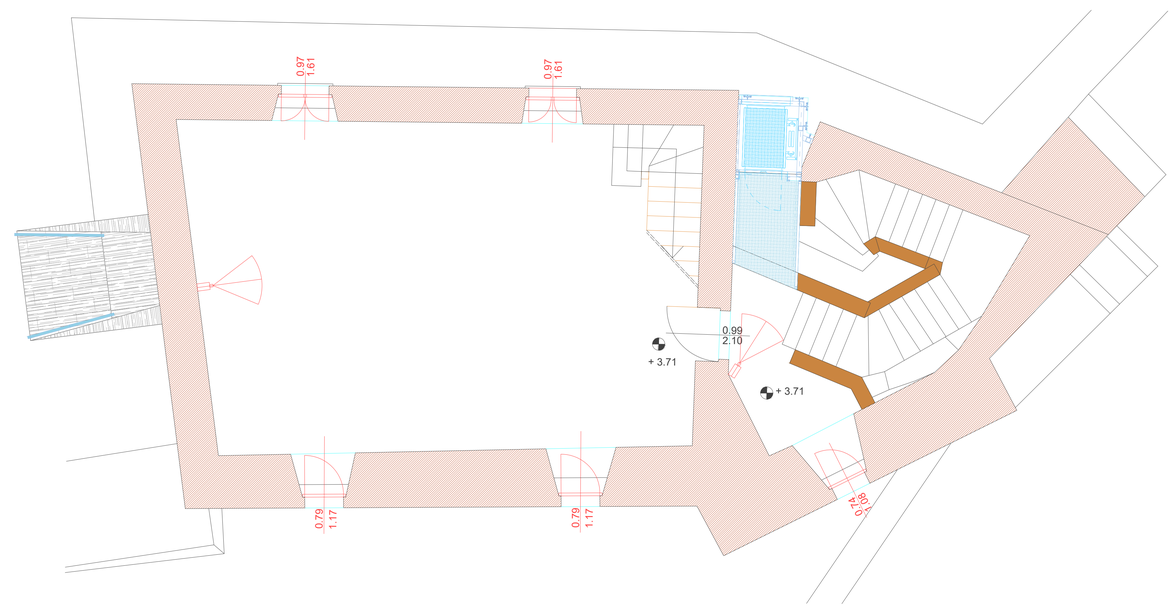
6-INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA INTERNI ED ESTERNI DELLA CASA NATALE E DI PALAZZO CLUSINI, E SOLAMENTI ESTERNI DELLA GIPSOTECA E DELLE CORTI ESTERNE, AI SENSI DEL PUNTO B.7 DELL'ALLEGATO "B" DEL DPR 31/17



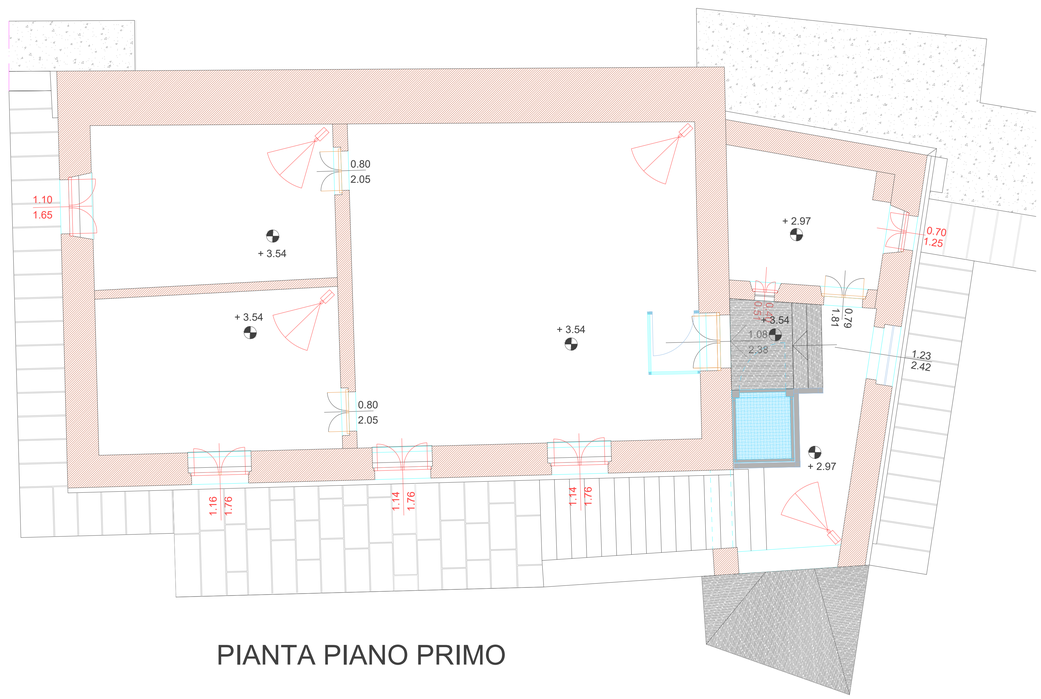
PIANTA PIANO TERRA STATO MODIFICATO



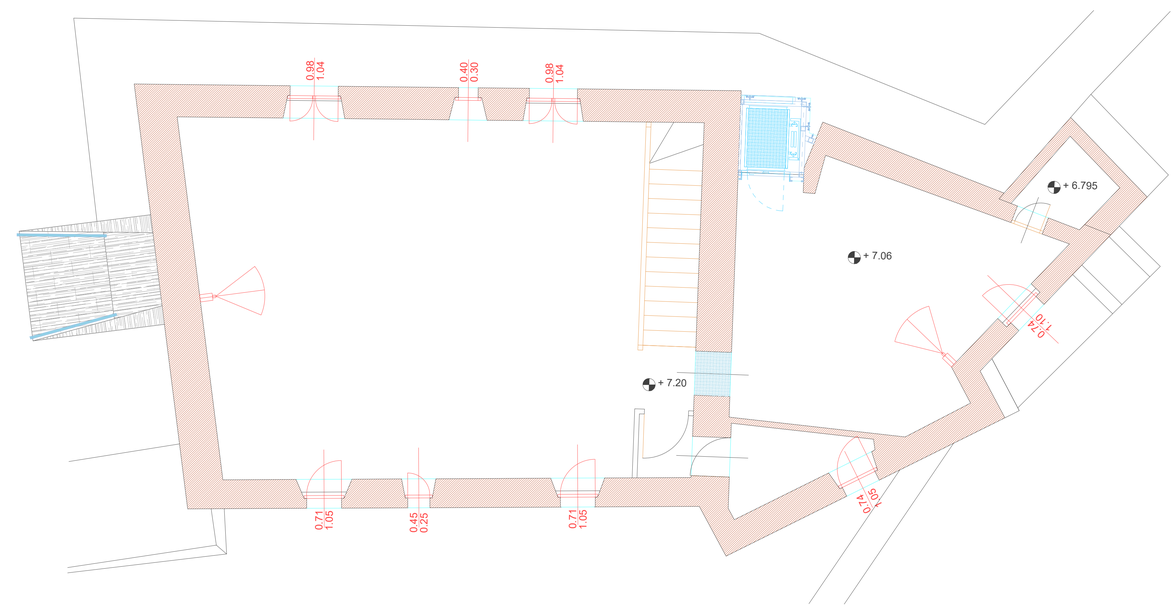
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO STATO MODIFICATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO STATO MODIFICATO

CASA NATALE DI MICHELANGELO

PALAZZO CLUSINI

Comune di Caprese Michelangelo Prot. N.0002920 del 14-07-2026 arrivo

COMUNI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI
(Provincia di Arezzo)

Strategie territoriali Aree interne Programma Regionale PR FESR 2021-2027

Priorità 4 – Obiettivo Specifico OS 5.2

Sub-Azione 5.2.1.1 "Recupero e valorizzazione del patrimonio culturale"

RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI DI CAPRESE MICHELANGELO E MONTERCHI

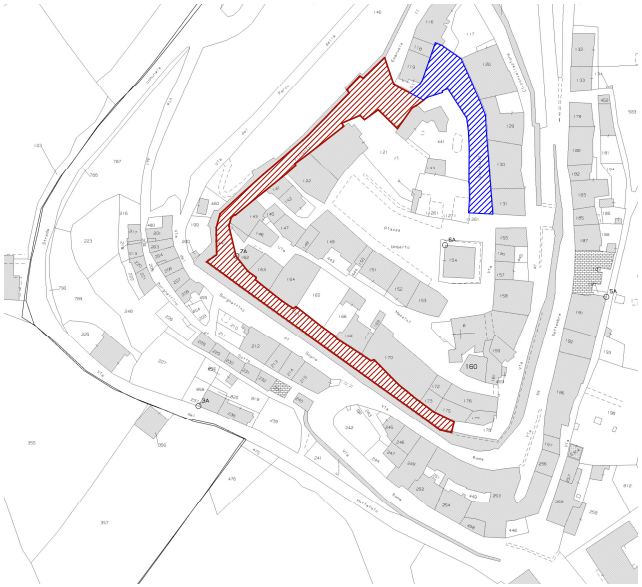
CUP:C22F24000320006

PROGETTO ESECUTIVO

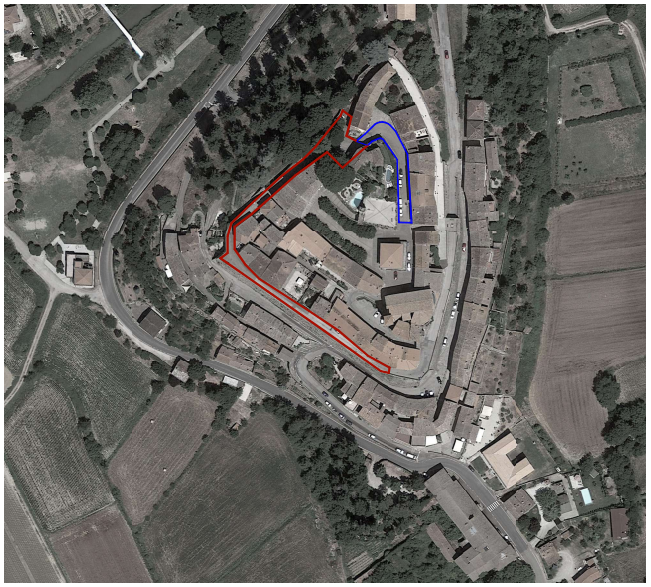
LOTTO 2 – MONTERCHI

Data: 14/07/2026

Geom. Davide Magnani



Estratto di mappa catastale con individuazione dell'intera area di intervento che insiste su via Circonvallazione e via Giuseppe Garibaldi- scala 1:2000



Ortofoto del centro storico di Monterchi con l'individuazione di Via Circonvallazione e via Giuseppe Garibaldi - scala 1:2000

LEGENDA

- Via Circonvallazione
- Via Giuseppe Garibaldi

PROVINCIA DI AREZZO | **COMUNE DI MONTERCHI**

PROGETTO

Interventi di riqualificazione del sistema viario del centro storico:

1° Stralcio funzionale
2° Stralcio funzionale
3° Stralcio funzionale

Riqualificazione di tratto urbano del centro storico di Monterchi.
Sostituzione della pavimentazione stradale.

SITO DELL'INTERVENTO

Via Circonvallazione
Via Giuseppe Garibaldi
52035 Monterchi, AR

+ 0,00 = + 338,713 slm

N



PROGETTO ESECUTIVO

Inquadramento dell'area di intervento **Tav.01**

Scala	Data 09/02/2026	Nr. Progetto	Collaboratore

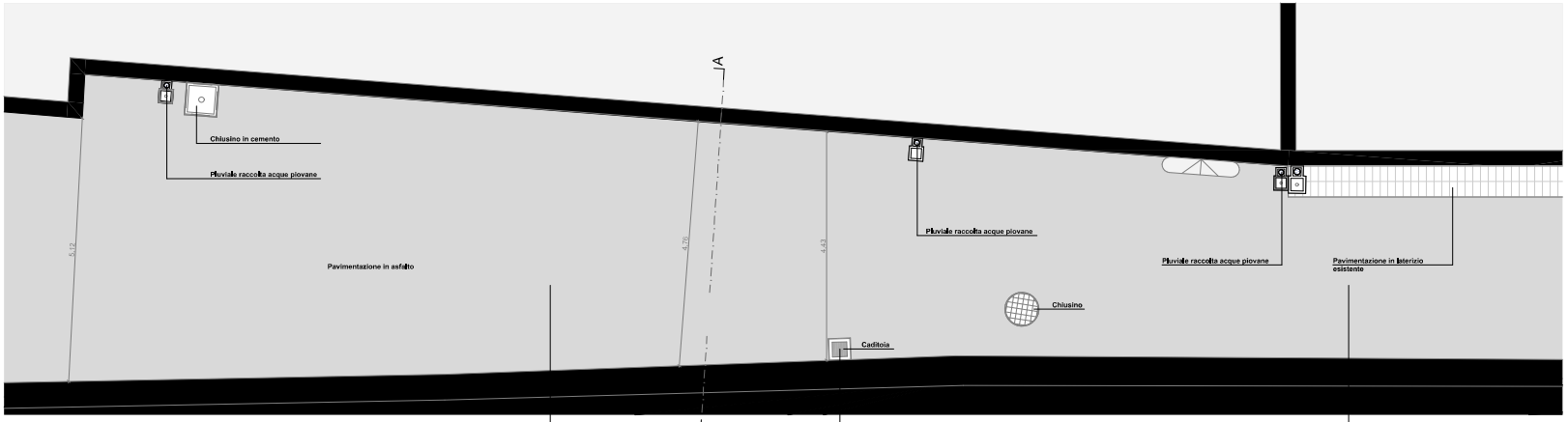
COMMITTENTE

Comune di Monterchi
Piazza Umberto I, 1
52035 Monterchi, AR
Tel: 0575 70092
P.Iva: 00197650518
PEC: comune.monterchi@postacert.toscana.it

Responsabile: Geom. Francesco Capone
E-Mail: protocollo@comune.monterchi.ar.it

PROGETTISTA

Arch. Dario Alberti
Località Padonchia Casanova, 61
52035 Monterchi, AR
Tel: 3349568345
E-Mail: dariealberti91@gmail.com



LEGENDA

- Pavimentazione in asfalto
- Pavimentazione in cemento
- Pavimentazione irregolare in pietra
- Pavimentazione in laterizio
- Zone a verde
- Pietra esistente
- Tombino in ghisa
- Tombino in ghisa
- Griglia bocche di lupo
- Tombino in cls
- Chiusino in ghisa raccolta acque piovane

NB. La parte rilevata riguarda esclusivamente parte di via Circonvallazione, via Garibaldi e la posizione di chiusini e caditoie. Tutte le ulteriori informazioni (posizionamento dell' illuminazione pubblica, fabbricati, altezza dei muri, etc.) sono state ricavate e dedotte da foto e da appurare in sito in caso di necessità od uso.



Superficie stradale allo stato attuale

Si evidenzia uno stato di avanzata usura e di irregolarità della pavimentazione



Tipologia di caditoia

Le caditoie presenti per tutto il tratto della strada oggetto di intervento saranno soggette a riposizionamento in seguito alla rimozione completa della superficie asfaltata.



Superficie stradale allo stato attuale

Si evidenzia uno stato di avanzata usura e di irregolarità della pavimentazione

PROVINCIA DI AREZZO — **COMUNE DI MONTERCHI**

PROGETTO

Interventi di riqualificazione del sistema viario del centro storico:

1° Stralcio funzionale
2° Stralcio funzionale
3° Stralcio funzionale

Riqualificazione di tratto urbano del centro storico di Monterchi. Sostituzione della pavimentazione stradale.

SITO DELL'INTERVENTO

Via Circonvallazione
Via Giuseppe Garibaldi
52035 Monterchi, AR

+ 0,00 = + 338,713 slm

N



PROGETTO ESECUTIVO

Stato di fatto - Dettaglio tipo — **Tav.02.1**

Scala	1:50	Data	09/02/2026	Nr. Progetto	Collaboratore

COMMITTENTE

Comune di Monterchi
Piazza Umberto I, 1
52035 Monterchi, AR
Tel: 0575 70092
P.Iva: 00197650518
PEC: comune.monterchi@postacert.toscana.it

Responsabile: Geom. Francesco Capone
E-Mail: protocollo@comune.monterchi.ar.it

PROGETTISTA

Arch. Dario Alberti
Località Padonchia Casanova, 61
52035 Monterchi, AR
Tel: 3349568345
E-Mail: dariealberti91@gmail.com



Stato di fatto via Circonvallazione e via G. Garibaldi - planimetria scala 1:200

ABACO DEI PRINCIPALI MATERIALI ESISTENTI

Pavimentazione in asfalto di via Circonvallazione

- **Pavimentazione in asfalto:** tutta via Circonvallazione è caratterizzata da una pavimentazione in asfalto in avanzato stato di usura.





Pavimentazione in asfalto di via Giuseppe Garibaldi

- **Pavimentazione in asfalto:** tutta via Garibaldi è caratterizzata da una pavimentazione in asfalto in avanzato stato di usura.

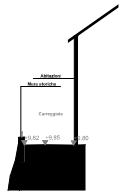


- **Banchina e cunetina in pietra:** su via Garibaldi sono presenti una banchina in pietra (marciapiede lato palazzi) e una cunetina in pietra per lo scolo delle acque (lato mura), entrambe versanti mantonate.

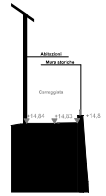


LEGENDA

- Pavimentazione in asfalto
- Pavimentazione in cemento
- Pavimentazione irregolare in pietra
- Pavimentazione in laterizio
- Zone a verde
- Pietra esistente
- Tombino in ghisa
- Tombino in ghisa
- Tombino in cls
- Griglia bocche di lupo
- Chiusino in ghisa raccolta acque piovane



Sezione schematica stradale AA
Stato di rilievo planoaltimetrico - scala 1:200



Sezione schematica stradale BB
Stato di rilievo planoaltimetrico - scala 1:200

NB. La parte rilevata riguarda esclusivamente parte di via Circonvallazione, via Garibaldi e la posizione di chiusini e caditoie. Tutte le ulteriori informazioni (posizionamento dell' illuminazione pubblica, fotocircuiti, altezza dei muri, etc.) sono state ricavate e dedotte da foto e da appurare in sito in caso di necessità od uso.

PROVINCIA DI AREZZO

COMUNE DI MONTERCHI

PROGETTO

Interventi di riqualificazione del sistema viario del centro storico:

1° Stralcio funzionale
2° Stralcio funzionale
3° Stralcio funzionale

Riqualificazione di tratto urbano del centro storico di Monterchi. Sostituzione della pavimentazione stradale.

SITO DELL'INTERVENTO

Via Circonvallazione
Via Giuseppe Garibaldi
52035 Monterchi, AR

+ 0,00 = + 338,713 slm



N

PROGETTO ESECUTIVO

Stato di fatto -
Via Circonvallazione e Via Giuseppe Garibaldi

Tav.02

Scala	1:200	Data	09/02/2026	N. Progetto	Collaboratore

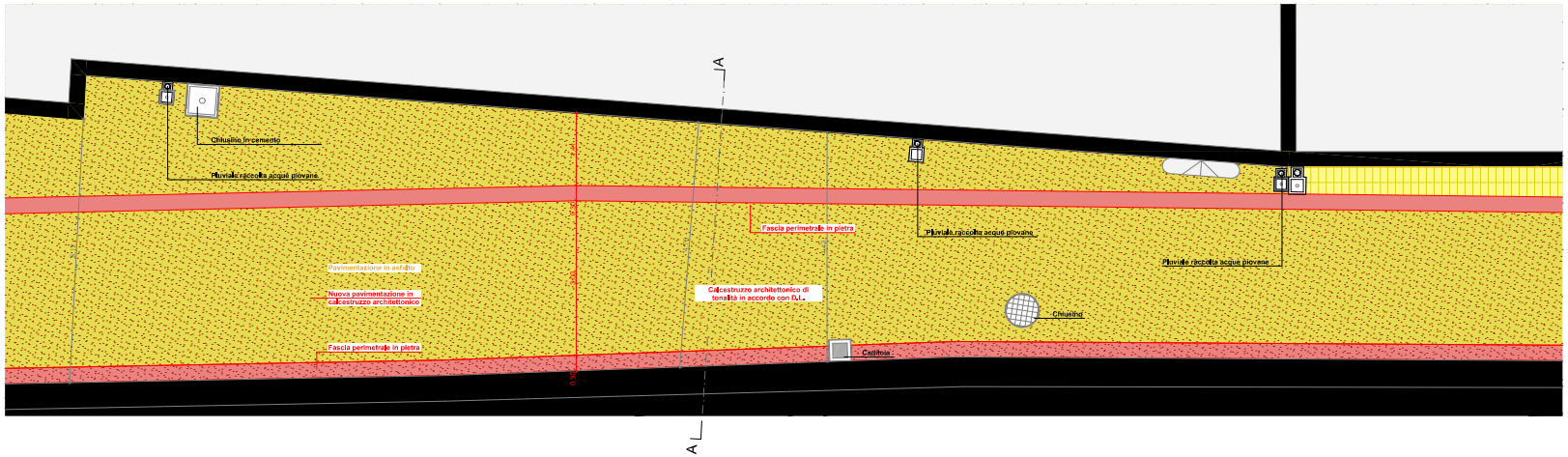
COMMITTENTE

Comune di Monterchi
Piazza Umberto I, 1
52035 Monterchi, AR
Tel. 0575 70092
P.Iva: 00197650518
PEC: comune.monterchi@postacert.toscana.it

Responsabile: Geom. Francesco Capone
E-Mail: protocollo@comune.monterchi.ar.it

PROGETTISTA

Arch. Dario Alberti
Località Padonchia Casanova, 61
52035 Monterchi, AR
Tel. 3349568345
E-Mail: darioalberti91@gmail.com



LEGENDA

- Pavimentazione in asfalto
- Pavimentazione in cemento
- Pavimentazione irregolare in pietra
- Pavimentazione in laterizio
- Zone a verde
- Pietra esistente
- Demolizione/Rimozione
- Demolizione/Rimozione
- Tombino in ghisa
- Tombino in ghisa
- Griglia bocche di lupo
- Tombino in cls
- Chiusino in ghisa raccolta acque piovane

NB. La parte rilevata riguarda esclusivamente parte di via Circonvallazione, via Garibaldi e la posizione di chiusini e caditoie. Tutte le ulteriori informazioni (posizionamento dell' illuminazione pubblica, fabbricati, altezza dei muri, etc.) sono state ricavate e dedotte da foto e da appurare in sito in caso di necessità od uso.

PROVINCIA DI AREZZO

COMUNE DI MONTERCHI

PROGETTO

Interventi di riqualificazione del sistema viario del centro storico:

1° Stralcio funzionale
2° Stralcio funzionale
3° Stralcio funzionale

Riqualificazione di tratto urbano del centro storico di Monterchi.
Sostituzione della pavimentazione stradale.

SITO DELL'INTERVENTO

Via Circonvallazione
Via Giuseppe Garibaldi
52035 Monterchi, AR

+ 0,00 = + 338,713 slm

N



PROGETTO ESECUTIVO

Stato sovrapposto - Dettaglio tipo **Tav.03.1**

Scala	1:50	Data	09/02/2026	Nr. Progetto	Collaboratore

COMMITTENTE

Comune di Monterchi
Piazza Umberto I, 1
52035 Monterchi, AR
Tel: 0575 70092
P.Iva: 00197650518
PEC: comune.monterchi@postacert.toscana.it

Responsabile: Geom. Francesco Capone
E-Mail: protocollo@comune.monterchi.ar.it

PROGETTISTA

Arch. Dario Alberti
Località Padonchia Casanova, 61
52035 Monterchi, AR
Tel: 3349568345
E-Mail: dariealberti91@gmail.com



Stato sovrapposto di via Circonvallazione e via G. Garibaldi - planimetria scala 1:200

ABACO DEI PRINCIPALI MATERIALI ESISTENTI

Pavimentazione in asfalto di via Circonvallazione

- **Pavimentazione in asfalto:** tutta via Circonvallazione è caratterizzata da una pavimentazione in asfalto in avanzato stato di usura.





Pavimentazione in asfalto di via Giuseppe Garibaldi

- **Pavimentazione in asfalto:** tutta via Garibaldi è caratterizzata da una pavimentazione in asfalto in avanzato stato di usura.



- **Banchina e cunetina in pietra:** su via Garibaldi sono presenti una banchina in pietra (marciapiede lato palazzi) e una cunetina in pietra per lo scolo delle acque (lato mare), entrambe versano mantenute.



LEGENDA

- Pavimentazione in asfalto
- Pavimentazione in cemento
- Pavimentazione irregolare in pietra
- Demolizione/Rimozione
- Pavimentazione in laterizio
- Zone a verde
- Pietra esistente
- Nuova costruzione
- Tombino in ghisa
- Tombino in ghisa
- Tombino in ghisa
- Tombino in cls
- Griglia bocche di lupo
- Chiusino in ghisa raccolta acque piovane

N.B. La parte rilevata riguarda esclusivamente parte di via Circonvallazione, via Garibaldi e la posizione di chiusini e caditoie. Tutte le ulteriori informazioni (posizionamento dell' illuminazione pubblica, fotocriuti, altezza dei muri, etc.) sono state rilevate e dedotte da foto e da appurare in sito in caso di necessità od uso.

PROVINCIA DI AREZZO

COMUNE DI MONTERCHI

PROGETTO

Interventi di riqualificazione del sistema viario del centro storico:

1° Stralcio funzionale
2° Stralcio funzionale
3° Stralcio funzionale

Riqualificazione di tratto urbano del centro storico di Monterchi.
Sostituzione della pavimentazione stradale.

SITO DELL'INTERVENTO

Via Circonvallazione
Via Giuseppe Garibaldi
52035 Monterchi, AR

+ 0,00 = + 338,713 slm



N

PROGETTO ESECUTIVO

Stato sovrapposto -
Via Circonvallazione e Via Giuseppe Garibaldi

Tav.03

Scala	1:200	Data	09/02/2026	N. Progetto	Collaboratore

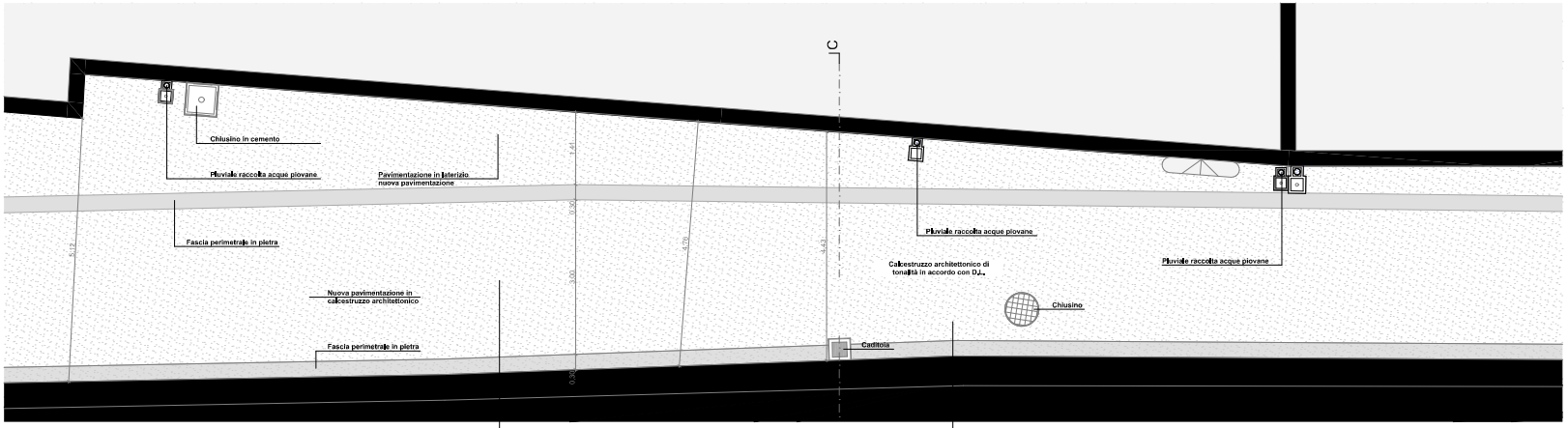
COMMITTENTE

Comune di Monterchi
Piazza Umberto I, 1
52035 Monterchi, AR
Tel: 0575 70092
P.Iva: 00197650518
PEC: comune.monterchi@postacert.toscana.it

Responsabile: Geom. Francesco Capone
E-Mail: protocollo@comune.monterchi.ar.it

PROGETTISTA

Arch. Dario Alberti
Località Padonchia Casanova, 61
52035 Monterchi, AR
Tel: 3349568345
E-Mail: darioalberti91@gmail.com



LEGENDA

- Pavimentazione in asfalto
- Pavimentazione in cemento
- Pavimentazione irregolare in pietra
- Pavimentazione in laterizio
- Zone a verde
- Pietra esistente
- Tombino in ghisa
- Tombino in ghisa
- Griglia bocche di lupo
- Tombino in cls
- Chiusino in ghisa raccolta acque piovane

NB. La parte rilevata riguarda esclusivamente parte di via Circonvallazione, via Garibaldi e la posizione di chiusini e caditoie. Tutte le ulteriori informazioni (posizionamento dell' illuminazione pubblica, fabbricati, altezza dei muri, etc.) sono state ricavate e dedotte da foto e da appurare in sito in caso di necessità od uso.



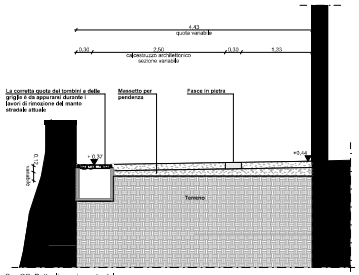
Fascia perimetrale in pietra

Esempio di posa di fascia perimetrale in pietra.



Calcestruzzo architettonico

Esempio di posa di calcestruzzo architettonico.



Sez CC_Dettaglio sezione stradale
scala 1:50

PROVINCIA DI AREZZO

COMUNE DI MONTERCHI

PROGETTO

Interventi di riqualificazione del sistema viario del centro storico:

1° Stralcio funzionale
2° Stralcio funzionale
3° Stralcio funzionale

Riqualificazione di tratto urbano del centro storico di Monterchi. Sostituzione della pavimentazione stradale.

SITO DELL'INTERVENTO

Via Circonvallazione
Via Giuseppe Garibaldi
52035 Monterchi, AR

+ 0,00 = + 338,713 slm



PROGETTO ESECUTIVO

Stato di progetto - Dettaglio tipo **Tav.04.1**

Scala	1:50	Data	09/02/2026	Nr. Progetto	Collaboratore

COMMITTENTE

Comune di Monterchi
Piazza Umberto I, 1
52035 Monterchi, AR
Tel: 0575 70092
P.Iva: 00197650518
PEC: comune.monterchi@postacert.toscana.it

Responsabile: Geom. Francesco Capone
E-Mail: protocollo@comune.monterchi.ar.it

PROGETTISTA

Arch. Dario Alberti
Località Padonchia Casanova, 61
52035 Monterchi, AR
Tel: 3349568345
E-Mail: dariolberti91@gmail.com

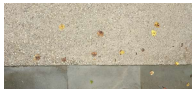


ABACO DEI MATERIALI DA PROGETTO

Pavimentazione in cemento architettonico e fasce in pietra

La pavimentazione proposta è formata da cemento architettonico di grana e cromia simile a quello già presente nel tessuto storico urbano del Comune di Monterchi.
La posa verrà eseguita previa apposita preparazione del fondo stradale, ripristinamento di tombini, di caditoie e installazione di rete elettrosaldata.

Esempio valido per la posa descritta:



LEGENDA

- Pavimentazione in asfalto
- Pavimentazione in cemento
- Pavimentazione irregolare in pietra
- Pavimentazione in laterizio
- Zone a verde
- Pietra esistente
- Tombino in ghisa
- Tombino in ghisa
- Griglia bocche di lupo
- Tombino in cls
- Chiusino in ghisa raccolta acque piovane

NB. La parte rilevata riguarda esclusivamente parte di via Circonvallazione e la posizione di chiusini e caditoie. Tutte le ulteriori informazioni (posizionamento dell' illuminazione pubblica, lastricati, altezza dei muri, etc.) sono state ricavate e dedotte da foto e da appurare in sito in caso di necessità od uso.

PROVINCIA DI AREZZO

COMUNE DI MONTERCHI

PROGETTO

Interventi di riqualificazione del sistema viario del centro storico:

1° Stralcio funzionale
2° Stralcio funzionale
3° Stralcio funzionale

Riqualificazione di tratto urbano del centro storico di Monterchi.
Sostituzione della pavimentazione stradale.

SITO DELL'INTERVENTO

Via Circonvallazione
Via Giuseppe Garibaldi
52035 Monterchi, AR

+ 0,00 = + 338,713 slm



PROGETTO ESECUTIVO

Stato di progetto -
Via Circonvallazione e Via Giuseppe Garibaldi

Tav.04

Scala	1:200	Data	09/02/2026	N. Progetto	Collaboratore

COMMITTENTE

Comune di Monterchi
Piazza Umberto I, 1
52035 Monterchi, AR
Tel: 0575 70092
P.Iva: 00197650518
PEC: comune.monterchi@postacert.toscana.it

Responsabile: Geom. Francesco Capone
E-Mail: protocollo@comune.monterchi.ar.it

PROGETTISTA

Arch. Dario Alberti
Località Padonchia Casanova, 61
52035 Monterchi, AR
Tel: 3349568345
E-Mail: darioalberti91@gmail.com